

Programmabegroting 2022

15-11-2021

Aanduiding van de lokale lastendruk

In de onderstaande overzichten hebben we weergegeven wat de woonlasten zullen zijn voor de verschillende groepen van inwoners van de gemeente Diemen. In 2022 stijgen de woonlasten met het indexeringspercentage van 1,5%.

Voor alle tarieven 2022 geldt dat dit *voorlopige* tarieven zijn. Bij de vaststelling van de belastingverordeningen 2022 in december 2021, bieden we de definitieve tarieven ter vaststelling aan de raad aan.

Rekenvoorbeelden ontwikkeling woonlasten voor huishoudens

Wijziging WOZ-waarde	Gemiddelde WOZ-waarde woning 2021	Geprognosticeerde Stijging/daling WOZ-waarde 2022	Geschatte WOZ-waarde woning 2022
Gemiddelde WOZ-waarde woning	330.000	9,0%	359.700
Gemiddelde WOZ-waarde niet-woning	1.103.640	-0,5%	1.098.122

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin met twee kinderen en een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 360.000.

Gezinnen met 2 kinderen (eigen woning)	2021	2022	Verschil	Percentage
OZB	255,10	259,00	3,90	1,5%
Afvalstoffenheffing	373,00	378,60	5,60	1,5%
Rioolrechten (<500 m³)	212,65	215,85	3,20	1,5%
Totaal	840,75	853,45	12,70	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande met een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 360.000.

Alleenstaande (eigen woning)	2021	2022	Verschil	Percentage
OZB	255,10	259,00	3,90	1,5%
Afvalstoffenheffing	295,80	300,25	4,45	1,5%
Rioolrechten (<500 m³)	212,65	215,85	3,20	1,5%
Totaal	763,55	775,10	11,55	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin in een huurwoning (tarief).

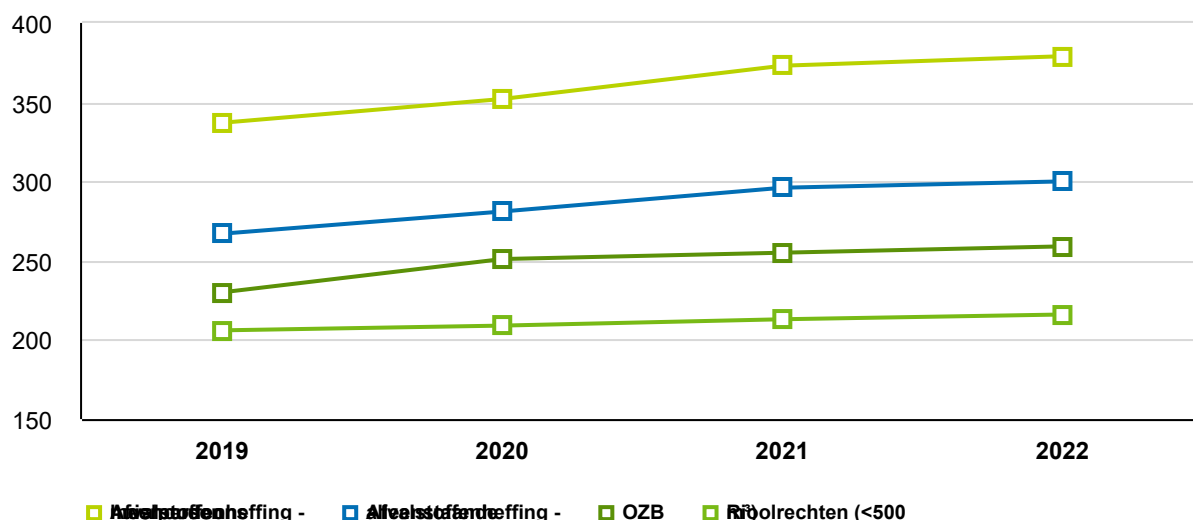
Gezin in een huurwoning	2021	2022	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	373,00	378,60	5,60	1,5%
Totaal	373,00	378,60	5,60	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande in een huurwoning (tarief).

Alleenstaande in een huurwoning	2021	2022	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	295,80	300,25	4,45	1,5%
Totaal	295,80	300,25	4,45	

Verloop lokale lastendruk 2019 - 2022

De afgelopen jaren is de lokale lastendruk gestaag toegenomen. Onderstaande grafiek geeft inzicht in het verloop van de belangrijkste tarieven in de afgelopen vier jaar.



De plaats van Diemen op de ranglijst van het Coelo

Het Coelo (Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden) onderzoekt jaarlijks de woonlasten voor huishoudens in alle gemeenten en houdt deze gegevens bij in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten vallen de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffen- en de rioolheffing.

In het overzicht worden de tarieven voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de onroerende zaakbelastingen op basis van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde opgesteld en vergeleken met de andere gemeenten. Gemeenten met de laagste woonlasten staan bovenaan en de duurste gemeenten staan onderaan de lijst. Er is hierbij onderscheid te maken in huiseigenaren en huurders.

Eigenaren

Gemeente	Eén persoons-huishoudens	Meerpersoons-huishoudens	Rangnummer
Amsterdam	652	761	93
Amstelveen	731	784	110
Weesp	712	797	142
Hilversum	690	827	183
Diemen	756	834	191
Uithoorn	813	858	223
Ouder-Amstel	851	887	270
Laren	1.085	1.124	365

Diemen staat met de woonlasten voor woningeigenaren in 2021 op plaats 191. In 2020 was dit op plaats 226.